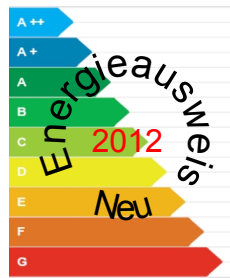


# EnergiesparAusweis.at

einfach und schnell zum Energieausweis



Mitglied im Fachverband Ingenieurbüros  
offizieller Energieausweisberechner



Externe Qualitätssicherung durch



Energieausweis direkt bestellen unter  
[www.energiesparausweis.at](http://www.energiesparausweis.at)

oder einfach anrufen  
Hotline: 0664 543 06 94



Ing. Bernhard Schmidt und sein Team  
berät Sie gerne.

- ✓ Rechtlich korrekter Energieausweis
- ✓ Optimales Preis- Leistungsverhältnis
- ✓ Einfach und schnell

ENERGIESPARAUSWEIS.at ist ein Service des Ingenieurbüro  
BENSCHMIDT Ing. Bernhard Schmidt, Finsingstraße 1 6271 Uderns  
0664/5430694 info@benschmidt.at www.benschmidt.at

# Energieausweispflicht

EAVG 2012 ab 1.12.2012

## Anzeigen in Druckwerken und elektronischen Medien

**§ 3.** Angabe des Heizwärmebedarf und der Gesamteffizienz in Immobilienanzeigen. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den Immobilienmakler.

## Vorlage- und Aushändigungspflicht

**§ 4.** (1) Der Verkäufer oder Vermieter muss bereits vor Vertragserklärung einen Energieausweis vorlegen.

## Rechtsfolge unterlassener Vorlage oder Aushändigung

**§ 7.** (2) Wird kein Energieausweis ausgehändigt, kann der Käufer bzw. Mieter gerichtlich vorgehen und selbst einen Energieausweis auf Kosten des Verkäufers/Vermieters ausstellen lassen.

## Strafbestimmungen

**§ 9.** (1) Verwaltungsübertretung und Geldstrafe bis zu 1.450 Euro

# Energieausweis Checkliste

Das benötigen Sie für die Erstellung Ihres Energieausweises?

- Pläne (Grundriss, Ansicht, Schnitt mit Maßangaben) finden Sie bei Ihren Hausunterlagen oder am Gemeindeamt/Magistrat.
- Persönliche Daten
- Gebäude- und Heizungsdaten
- Die Größe des Gebäudes (m<sup>2</sup> Nutzfläche)
- Fotos (Heizraum, Heizkörper, Fenster, Außenansicht)

überreicht durch: