

## Was kostet ein Energieausweis?

### **Schnell und günstig zum korrekten Energieausweis**

Bereits ab €180,- für eine 70m<sup>2</sup> Wohnung bekommen Sie bei ENERGIEsparAUSWEIS.at einen korrekten Energieausweis. Die Preise werden nach Quadratmeter und Anwendungsfall gestaffelt und sind auf der Website für Wohnungen und Häuser abrufbar. Eine Vor-Ort-Besichtigung ist in der Regel nicht erforderlich. Die erforderlichen Daten werden anhand von Plänen und Fragebogen erfasst. Per Telefon stehen die Ingenieure gerne beratend zur Seite.

Quelle: ENERGIEsparAUSWEIS.at

### **Bestehende Ein- und Zweifamilienwohnhäuser**

Vor der Berechnung des Energieausweises für das Bestandsgebäude und der Ausarbeitung von Sanierungsvarianten erfolgt ein Vor-Ort-Energiecheck, welcher mit 2/3 der Kosten vom Land Kärnten und Sponsoren gefördert wird. Der Selbstbehalt für den Vor-Ort-Energiecheck beträgt € 50,- (inkl. USt.). Für die Berechnung der Energieausweise kann ein Richtwert von € 450,- (inkl. USt.) angegeben werden. Die Bestandsaufnahme für die Berechnung kann bereits im Zuge des Energiechecks-Vor-Ort erfolgen.

Quelle: Energiebewusst Kärnten 9/2012

### **So günstig kann Beratung sein**

Die Energieberatung ist ein Service der Kelag. Die Erstberatung in den Räumen der Kelag ist kostenlos. Für zeitintensive Beratungen mit Sonderleistungen wird ein Teil der tatsächlichen Leistungen verrechnet. Die Kosten für das Berechnen des Energieausweises und für andere Beratungsleistungen finden sie hier. Berechnung Energieausweis: € 480,- .Beratung und Optimierung des Energieausweises: enthalten

Quelle: Kelag 9/12

### **Welche Kosten entstehen?**

Für das erste auf der Liegenschaft befindliche Wohnobjekt wird eine Pauschale von EUR 500,00 zuzüglich 20 % MWSt verrechnet. Für jedes weitere auf der Liegenschaft befindliche Objekt EUR 300,00 zuzüglich 20 % MWSt. Kosten gültig für das Bundesland Wien und für das Bundesland Niederösterreich im Umkreis von 70 km von Wien. Für andere Bundesländer bitten wir um eine kurze Preisanfrage. Die Erstellung des Energieausweises erfolgt in vereinfachter Form. Die angegebenen Kosten gelten nur beim Verkauf und bei der In-Bestand-Gabe (Vermietung) von Gebäuden. Für andere Zwecke wie z.B. für Baueinreichungen oder Förderungsansuchen bitten wir um Preisanfrage.

Quelle: SV Sanchez, wien 9/2012

### **Die Kosten**

Die Kosten für die Erstellung eines Energieausweises belaufen sich laut Schätzung der Österreichischen Energieagentur auf 300,- bis 500,- EURO. Mit der Erstellung des Ausweises erhält der Bauherr oder Hausbesitzer Tipps zur Kosteneinsparung und ein positives Energiezeugnis wird in Zukunft den Marktwert eines Gebäudes erhöhen. Für Neubauer ist der Ausweis unumgänglich um überhaupt noch die Wohnbauförderungen in Anspruch nehmen zu können. Auch für energietechnische Sanierungen sind Fördergelder nur mehr mit dem Energieausweis möglich.

Quelle Wohnnet.at 9/2012

### **Frage:**

Wie hoch sind die Kosten für einen Energieausweis?

### **Antwort:**

Dies hängt in erster Linie natürlich von Ihrem Bedarf und dem in Frage kommenden Objekt ab. Derzeit ist der Markt noch in der Preisfindungsphase. Angebote von 99,- bis 459,- Euro für den identischen Energieausweis sind keine Seltenheit. Die exakten Preise fragen Sie bitte direkt bei den Energieausweis-Ausstellern an, wobei es natürlich ratsam ist, sich Vergleichsangebote einzuholen.

Quelle Energieausweis-aussteller.at 9/2012

Die Kosten für den Energieausweis liegen zwischen EUR 400,00 und 450,00 - je nach Gebäudegröße. Beim Energiecheck vor Ort können die EnergieberaterInnen schon die wichtigsten Daten für den Energieausweis sammeln, dessen Preis sich um diese Angaben verringert.

Quelle: energiebewusst. Kärnten 9/2012

### **Welche Kosten entstehen für die Erstellung:**

Die Kosten sind nicht reguliert und somit mit dem Ersteller direkt zu verhandeln. Als Richtwert wird manchmal 1 Euro pro Quadratmeter genannt. Dieser Richtwert ist jedoch eher nur im Mehrfamilienhausbereich anwendbar. Bei kleinen Gebäuden (typische Einfamilienhäuser) liegt der Preis meist etwas darüber, da mit z.B. 180,- inkl. USt. kaum ein seriöser Ausweis erstellbar ist. Speziell bei Altbauten mit vielen Bauteilen und schlechten Plänen können die Kosten deutlich höher sein.

Quelle: energieausweis.at 9/12